

Открытое акционерное общество «Научно-производственная корпорация «Системы прецизионного приборостроения» (ОАО «НПК «СПП»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Заместителя генерального директора по экономике и управлению Новикова Владимира Дмитриевича, действующего на основании Доверенности № 1 от 20.10.2009 г., с одной стороны, и
Общество с ограниченной ответственностью _____

_____, имеющее Свидетельство о допуске к определенному виду _____ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № _____ от «--» марта 2011 г., именуемое _____ в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор, далее по тексту – «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить из своих материалов, своим оборудованием, собственными либо привлечёнными силами **работы по** _____

по адресу: _____ (далее по тексту – «Объект»), и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его на условиях, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором. Работы, указанные в настоящем пункте, далее по тексту именуются – «Работы».

1.2. Виды и перечень работ, выполняемых Подрядчиком по Договору, определяются в соответствии с Локальной сметой (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Работы по Договору выполняются Подрядчиком в соответствии с:

1.3.1. Локальной сметой (Приложение № 1 к Договору);

1.3.2. СНиП.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, выполняются Подрядчиком в следующие сроки:

2.1.1. Начало Работ – _____

2.1.2. Окончание Работ – _____

2.2. В случае приостановления Работ по инициативе Заказчика сроки их выполнения Подрядчиком и сдачи результата Заказчику, указанные в п. 2.1. настоящего Договора, увеличиваются на срок приостановления Работ.

2.3. Датой сдачи выполненных Подрядчиком Работ, является дата подписания Сторонами Акта о приёмке выполненных работ по Форме КС-2 (далее по тексту – «Акт о приёмке») и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по Форме КС-3 (далее по тексту – «Справка о стоимости»).

2.4. Изменение сроков работ, выполняемых Подрядчиком по Договору, производится по письменному согласованию Сторон, путём составления и подписания дополнительных соглашений, которые будут являться неотъемлемыми частями настоящего Договора.

2.5. В случае несоблюдения Заказчиком сроков исполнения обязательств по п. 4.3.1., п. 4.3.2.1. Договора, Подрядчик имеет право в одностороннем порядке перенести срок выполнения Работ по Договору на срок, соответствующий такой задержке. При этом Заказчик не вправе применять в отношении Подрядчика ответственность за нарушение сроков выполнения Работ по Договору.

3. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

3.1. Подрядчик, обнаруживший в ходе выполнения Работ, неучтенные Работы, и, в связи с этим необходимость проведения дополнительных Работ и увеличения сметной стоимости Работ, обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты такого обнаружения письменно сообщить об этом Заказчику по факсу, с последующим направлением оригинала сообщения заказным письмом с уведомлением о вручении. Датой получения Заказчиком письменного сообщения Подрядчика, является дата его получения Заказчиком по факсу.

3.2. Всякое согласование Сторонами изменения технических требований, вносимое в процессе выполнения Работ по письменному сообщению одной из Сторон, вызывающее уменьшение или увеличение объема Работ, оформляется дополнительным соглашением с приложением согласованной Сторонами локальной сметы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Остановить Работы при получении от Заказчика в письменной форме обоснованных замечаний по качеству выполняемых Работ и устранить указанные недостатки и дефекты в дополнительно письменно согласованный Сторонами срок.

4.1.2. Выполнить все Работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и сдать результат Работ Заказчику в установленном Договором порядке.

4.1.3. Обеспечить производство и качество выполняемых Работ в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

4.1.4. Обеспечить выполнение Работ по настоящему Договору необходимыми материалами, в соответствии с Локальной сметой (Приложение № 1 к Договору).

4.1.5. Немедленно известить Заказчика и до получения от него письменных указаний приостановить Работы при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, создающих невозможность её завершения в срок.

4.1.6. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.7. В случае привлечения для выполнения Работ третьих лиц Подрядчик обязан самостоятельно осуществлять контроль качества и объемов выполняемых по Договору Работ.

4.1.8. В течение 5 (Пяти) календарных дней после окончания Работ обеспечить вывоз строительного мусора, материалов и другого имущества, принадлежащего Подрядчику.

4.2. Подрядчик вправе:

4.2.1. Привлекать для выполнения Работ по настоящему Договору третьих лиц (субподрядчиков), оставаясь ответственным за их действия перед Заказчиком. Заказчик и третьи лица (субподрядчики) не вправе предъявлять друг другу требования, связанные с нарушением договоров, заключенных каждым из них с Подрядчиком.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Передать Объект Подрядчику по Акту-допуску.

4.3.2. Создать необходимые для выполнения Работ условия, а именно:

4.3.2.1. Обеспечить допуск работников Подрядчика на период проведения Работ в рабочие дни в установленное рабочее время Заказчика, а также свободный выход на/с территорию(и) Объекта. По требованию Подрядчика обеспечить допуск его работников и свободный выход па/с Объект(а) также в нерабочее время и праздничные дни, при подаче Подрядчиком соответствующей заявки.

4.3.2.2. Предоставить Подрядчику отдельное помещение на Объекте для хранения оборудования, приспособлений и инструмента, необходимого для выполнения Работ по Договору.

4.3.2.3. В процессе выполнения работ обеспечить работников Подрядчика возможностью посещения саптехнических комнат.

4.3.3. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Заказчика, оплатить Подрядчику стоимость Работ, фактически выполненных последним до получения от Заказчика письменного уведомления о расторжении настоящего Договора.

4.3.4. Обеспечить своевременную приёмку выполненных Подрядчиком Работ (в соответствии с условиями Договора).

4.3.5. Обеспечить своевременное финансирование выполняемых по настоящему Договору Работ в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Требовать от Подрядчика выполнения Работ в полном соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4.2. В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом, качеством и сроками Работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Подрядчика.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Стоимость Работ по настоящему Договору определена Сторонами в Локальной смете (Приложение № 1 к Договору) и составляет _____ руб. _____ коп. (_____ рублей _____ копеек), в т.ч. НДС 18% - _____ руб.

5.2. Оплата Работ производится Заказчиком в следующем порядке:

5.2.1. Заказчик, в течение _____ (_____) рабочих дней с даты подписания Договора, на основании счёта Подрядчика, перечисляет на расчётный счёт Подрядчика авансовый платёж, в размере _____ (_____) % от стоимости Работ, указанной в п. 5.1. Договора, что составляет _____ руб. _____ коп. (_____ рублей _____ копеек), в том числе НДС 18% - _____ руб.

5.2.2. Окончательная оплата за выполненные Подрядчиком работы производится Заказчиком, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта о приёмке и Справки о стоимости, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика, с учётом ранее перечисленного авансового платежа.

5.3. Датой исполнения Заказчиком обязательств по п. 5.2.1., п. 5.2.2. Договора является дата поступления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. Сдача результата Работ по Договору Подрядчиком и приёмка результата Работ Заказчиком оформляется Актом о приёмке и Справкой о стоимости, подписанными обеими Сторонами.

6.2. Подрядчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания выполнения Работ по Договору, передаёт по два экземпляра Акта о приёмке и Справки о стоимости Заказчику с сопроводительным письмом, которое регистрируется Заказчиком (присваивается входящий номер).

6.3. Заказчик в течение 3 (Трёх) рабочих дней с даты получения документов, указанных в п. 6.2. Договора, подписывает их и передаёт по одному экземпляру Подрядчику с сопроводительным письмом, либо предоставляет Подрядчику мотивированный отказ в приёме Работ в письменном виде.

6.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приёма Работ, Сторонами в течение 2 (Двух) рабочих дней подписывается двухсторонний Акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения за счёт Подрядчика.

6.5. В случае, если Заказчик в течение 3 (Трёх) рабочих дней с даты получения Актов о приёмке и Справок о стоимости не предоставляет Подрядчику мотивированный отказ в приёме работ, то Работы будут считаться принятыми Заказчиком без замечаний.

6.6. Сдача-приёмка скрытых работ оформляется Сторонами путём составления и подписания Акта освидетельствования скрытых работ по форме, утвержденной Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 г. № 1128.

6.7. Подрядчик, в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты готовности скрытых работ к приёмке извещает об этом Заказчика.

6.8. Заказчик, в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты получения уведомления Подрядчика о готовности скрытых работ к приёмке принимает скрытые работы и Стороны составляют Акт освидетельствования скрытых работ по форме, указанной в п. 6.6. Договора. В случае неявки представителя Заказчика в указанный в настоящем пункте срок, Подрядчик вправе составить односторонний акт. Вскрытие и последующее восстановление Работ в этом случае по требованию Заказчика производится за счёт Заказчика.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение Сторонами своих обязательств по Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (ст. 395 ГК РФ).

7.2. Уплата убытков, неустойки в размере 0,5 % от стоимости невыполненных работ за каждый календарный день просрочки по Договору.

7.3. Уплата убытков, неустойки, процентов за неисполнение денежного обязательства, предусмотренных настоящим Договором, производится только на основании письменной претензии.

8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

8.1. Гарантийный срок на Работы – _____ (_____) месяцев с даты подписания Сторонами Акта о приёмке.

8.2. В период гарантийного срока Подрядчик устраняет выявленные недостатки и дефекты за свой счёт, наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются в двустороннем Акте Подрядчика и Заказчика.

8.3. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков для их подтверждения Заказчик вправе привлечь независимую экспертизу. При подтверждении вины Подрядчика в недостатках выполненных Работ расходы Заказчика на проведение экспертизы возмещаются Подрядчиком после представления соответствующего акта.

8.4. Возмещение расходов Заказчика на проведение независимой экспертизы производится Подрядчиком на основании Акта независимой экспертизы, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты предоставления Заказчиком Подрядчику выше названного Акта и документов, подтверждающих расходы Заказчика на привлечение независимой экспертизы.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием непреодолимой силы (форс-мажора): стихийных природных бедствий, пожаров, военных действий, забастовок, массовых беспорядков и волнений, действий органов государственной власти и издания законодательными органами нормативных актов, препятствующих или делающих невозможным исполнение Договора, а также других обстоятельств, не зависящих от воли Сторон, наступлению и действию, которых Стороны не могли воспрепятствовать с помощью разумных мер и средств.

9.2. Указанные обстоятельства должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникнуть после подписания Договора и не зависеть от воли Сторон.

9.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, подвергшаяся их действию, обязана в трёхдневный срок с момента наступления данных обстоятельств, уведомить о них в письменном виде другую Сторону. В уведомлении должны быть сообщены данные о виде и характере возникших обстоятельств, о возможной продолжительности их действия, а также, по возможности, оценка их влияния на исполнение обязательств по Договору и сроки исполнения этих обязательств.

9.4. В случае, если такое уведомление не будет сделано в указанный срок, Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, лишается права ссылаться на них в свое оправдание, разве что эти обстоятельства не дали возможности послать уведомление.

9.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено документом, выдаваемым компетентным органом РФ. Вышеуказанный документ должен быть направлен Стороной, подвергшейся форс-мажорным обстоятельствам по факсу другой Стороне, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты наступления форс-мажорных обстоятельств, с последующим направлением оригинала документа заказным письмом с уведомлением о вручении.

9.6. При прекращении обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, подвергшаяся их действию, обязана в трёхдневный срок с момента их прекращения уведомить об этом в письменном виде другую Сторону. В уведомлении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по Договору.

9.7. Обязательства Сторон, предусмотренные Договором, на которые обстоятельства непреодолимой силы не повлияли, должны выполняться Сторонами.

9.8. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения обязательств по Договору, затронутых этими обстоятельствами, отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

9.9. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более одного месяца, Стороны обязаны в возможно короткий срок провести переговоры с целью выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора и достижения соответствующей договоренности, либо примут решение о расторжении Договора с проведением взаиморасчётов.

10. ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата Работ, отказаться от исполнения настоящего Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части Работ, выполненных до получения письменного извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора.

11.1. При изменении **Адресов и/или Банковских реквизитов** одна из Сторон она предоставляет в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты такого изменения другой Стороне письмо с указанием нового адреса Стороны за подписью руководителя организации или письмо с указанием новых банковских реквизитов, за подписью руководителя и главного бухгалтера, заверенное печатью соответствующей Стороны.

11.2. Споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Сторонами преимущественно путём переговоров, с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 10 (Десять) календарных дней с даты получения.

11.3. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров, Стороны передадут их на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

11.4. Во всём ином, что не предусмотрено настоящим Договором, будут применяться нормы действующего законодательства Российской Федерации.

11.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями, подписанными обеими Сторонами.

11.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

11.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

11.8. Ответственные представители Сторон осуществляют взаимодействие при выполнении Работ и урегулируют вопросы, возникающие при исполнении настоящего Договора.

11.9. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам сведения, полученные в ходе выполнения настоящего Договора.

11.10. Являются неотъемлемыми частями настоящего Договора следующие приложения:

Приложение № 1 – Локальная смета – на _ л.;

Свидетельство № 237 – на 1 л.;

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0763.03-2010-7716653652-02-С-2009 от «22» марта 2011 г. – на 6 л.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

12.1. Заказчик:

ОАО «НПК «СПП»
111024, г. Москва,
ул. Авиамоторная, д. 53
ИНН 7722698108 / КПП 772201001
ОГРН 1097746629639
Р/с 40702810538120061935
в ОАО «Сбербанк России» г. Москва
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Заместитель генерального директора
по экономике и управлению
ОАО «НПК «СПП»

_____/В.Д. Повиков/

М.П.

12.2. Подрядчик:

ООО «-----»
123456, г. Москва,

ИПН ----- / КПП -----
ОГРН -----
Р/с -----
в ОАО БАНК "-----" г. Москва
К/с -----
БИК -----

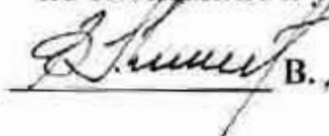
Генеральный директор
ЗАО «-----»

_____/-----/

М.П.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора
ОАО «НПК «СПП»
по экономике и управлению


В. Д. Новиков

Техническое задание

на ремонт фасада корпуса 26

№ п/п	Название работ	Единица измерения	Количество
	Фасад		
1	Облицовка стен снаружи фасадными панелями из оцинкованной стали с полимерным покрытием. Панели должны совпадать с уже установленными на части фасада.	кв. м	415
2	Устройство вентилируемого фасада с облицовкой плитами, размером 60х60 см. Плиты должны совпадать с уже установленными на части цоколя.	кв. м	70
3	Монтаж ворот промышленных секционных рулонных электрических ворот 3х4 м, с последующей окраской	шт	3
4	Окраска существующих ворот масляной краской	кв. м	11
5	Разборка воздуховодов из листовой стали, толщиной до 0,9 мм	кв. м	3,2
6	Прокладка воздуховодов из оцинкованной стали и алюминия, толщиной 0,7 мм, периметром от 1100 до 1600 мм	кв. м	3,2
7	Демонтаж автономных кондиционеров	шт	4
8	Установка автономных кондиционеров	шт	4
9	Разборка водосточных труб из листовой стали	пог.м	16
10	Установка водосточных труб	пог.м	16
11	Замена оконных отливов шириной до 0,4 м	пог.м	124
12	Обрамление оконных проемов и покрытия парапетов из оцинкованной стали с полимерным покрытием с одной стороны, толщиной 0,55 мм	кв. м	18,6
13	Разборка мелких покрытий из листовой стали	кв. м	107
14	Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали с полимерно-порошковым покрытием.	кв. м	107
15	Устройство ленточного фундамента под перегородки с нарезкой и разборкой асфальта	МЗ	0,5
16	Обшивка стен многослойными панелями с	кв. м	93

	огнезащитной окраской с двух сторон		
17	Утепление потолка монопанелями заводской готовности.	кв. м	287
18	Ремонт штукатурки внутренних стен известковым раствором	кв. м	15
19	Сплошное выравнивание штукатурки стен внутри здания полимерными растворами	кв. м	146
20	Окраска стен водоземлемыми составами по штукатурке	кв. м	146
21	Демонтаж, монтаж светильников	шт	6
22	Установка розеток, выключателей с прокладкой кабеля	шт	11
23	Установка щитка металлического 600х600х250 мм. со степенью защиты IP55, с замком и ключом.	шт	1
24	Пуско-наладочные работы.		
25	Вывоз мусора контейнерами		
26	Установка и разборка инвентарных лесов трубчатых	кв.м	485

Используемые при ремонте строительные материалы должны соответствовать требованиям действующих нормативных документов, иметь соответствующие сертификаты, удостоверяющие их качество.

Заместитель главного инженера
ОАО «НПК «СП»



В. А. Маслов

« » _____ 2012 год